



## Maison familiale avec vie de plain-pied



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 446,268.01

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Saint-Michel-sur-Orge
Ταχυδρομικός κωδικός:	91240
Δημοσιεύθηκε:	06/04/2026

#### Περιγραφή:

Située au cœur du quartier recherché de VillagExpo à Saint-Michel-sur-Orge, cette maison lumineuse et fonctionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de praticité.  
Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger, baignée de lumière et ouverte directement sur la terrasse et le jardin. Une cheminée avec foyer fermé vient compléter cet espace.  
La cuisine, indépendante, dispose également d'un accès direct à la terrasse, très appréciable aux beaux jours.  
Le rez-de-chaussée permet une véritable vie de plain-pied avec :trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un WC indépendant, un cellier et une buanderie  
À l'étage, un palier dessert deux très grandes chambres, chacune avec sa propre salle d'eau et WC.  
À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin agréable permettant de stationner plusieurs véhicules, ainsi que d'un carport.  
Des travaux sont à prévoir, laissant place à vos envies pour révéler tout le potentiel de cette maison.  
Idéalement située à proximité des écoles, cette maison saura séduire les familles à la recherche d'un bien évolutif et bien situé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 360 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 768 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1968

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 173 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 610 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601174

