



Coup de cœur au cœur du Pays des Vallons de Vilaine !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 282,908.77

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Guichen
Ταχυδρομικός κωδικός:	35580
Δημοσιεύθηκε:	06/04/2026

Περιγραφή:

NOUVEAUTÉ présentée par Nelly BOBET - SAFTI IMMOBILIER.

L'authenticité d'une maison en pierre aux portes de Rennes !

Entre les bords de la Vilaine pour les balades et les infrastructures sportives et culturelles de qualité, Guichen offre un cadre idéal. Egalement, un accès rapide à la métropole rennaise tout en vivant au vert.

Située dans la campagne de Guichen, cette bâtisse de caractère bénéficie d'une localisation idéale à seulement quelques minutes du centre de Guichen et de ses commerces de proximité.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ainsi que la pièce de vie avec son poêle à pellets, toilette.

Au premier niveau, l'espace nuit avec deux belles chambres ainsi qu'un bureau (ou petite chambre), complétés par une salle de bain, toilettes.

Le dernier étage offre deux espaces supplémentaires à aménager selon vos envies (salle de jeux, chambres d'amis ou bureau et un espace de rangement).

Côté extérieur, il est possible d'acquérir en plus un espace jardin d'environ de 200 m² sur une parcelle voisine, avec des arbres fruitiers.

ATOUT DE CE BIEN :
*
L'assainissement individuel (micro station de 2017)
*
Le poêle récent (2022) - DPE C

Ce bien n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son éclat.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Guichen !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 98 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 247 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605413

