



Appartement familial dans le triangle d'or



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 429,289.89

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Rueil-Malmaison
Ταχυδρομικός κωδικός:	92500
Δημοσιεύθηκε:	06/04/2026

Περιγραφή:

Rueil-Malmaison – Les Martinets

Au cœur de la résidence verdoyante et conviviale des Martinets, à seulement quelques minutes du RER, des bords de Seine et à proximité du centre-ville, découvrez cet appartement traversant baigné de lumière, idéal pour une vie de famille sereine, avec écoles et commodités accessibles à pied (groupe scolaire Martinets-Trianons).

Situé en rez-de-chaussée surélevé, cet appartement de 80 m² propose une distribution agréable et modulable : une entrée avec rangements, une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour, un double espace de vie (salon / séjour ou possibilité de 4ème chambre), trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Ses volumes, son potentiel d'aménagement et ses nombreux rangements en font un bien à personnaliser selon vos envies pour en révéler tout le confort.

Une cave ainsi qu'un local vélos/poussettes complètent l'ensemble. Stationnement libre au sein de la résidence.

Envie de venir découvrir votre futur cadre de vie ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 235 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2369 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 364 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 800 €



Honoraires charge acquéreur : 18 200 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 80 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 262

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613674

