



## Propriété Équestre avec Habitation et Gîte



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,358,899.21

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nérac
Ταχυδρομικός κωδικός:	47600
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Nichée au cœur d'un environnement calme et préservé sur 10 hectares. cette propriété équestre unique offre des installations de haut niveau tant pour l'habitation que pour l'exploitation équestre professionnelle. Idéale pour un centre de remise en forme équin, un cavalier ou une structure de pension/rééducation

Habitation principale – Environ 155 m<sup>2</sup>

Le logement principale se compose de :

- Une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bain privative,
- Une seconde chambre avec salle d'eau attenante,
- Un bureau,
- Un salon confortable,
- une cuisine ouverte et équipée sur salle à manger
- Un WC indépendant.

Gîte indépendant – Environ 110 m<sup>2</sup>

Entièrement aménagé, il offre six couchages confortables, idéal pour accueillir des visiteurs, cavaliers ou vacanciers.

Installations équestres professionnelles

- Carrière 60 x 60 m en sable de Fontainebleau, avec arrosage automatisé et éclairage,
- Manège semi-ouvert 15 x 15 m, arrosé et éclairé,
- Barnes de 8 box spacieux (4,8 x 4,7 m), équipés de :
- Dalles en caoutchouc,
- Douche à eau chaude,
- Solarium,
- Râteliers à foin,
- Sellerie individuelle pour chaque box,

Centre de remise en forme équin :

- 5 box supplémentaires,
- Balance, douche à eau chaude, solarium,
- Tapis de marche aquatique,
- Couloir de nage pour chevaux à eau salée (37 x 2,2 x 3 m),
- Spa équin (4 x 8 m) à eau salée,
- Tapis de course Protrainer, jusqu'à 15 km/h (version standard) et jusqu'à 40 km/h (pour le trot et galop),
- Piste de galop de 1,5 km autour de la propriété,
- Paddocks stabilisés, certains avec abris, râteliers à foin,

Patrimoine à rénover

La propriété comprend également :

- Un manoir à restaurer
- Une longère à restaurer, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Sécurité &



Confort • Propriété entièrement sous vidéosurveillance, • Environnement calme, sans vis-à-vis, idéal pour la tranquillité des chevaux et de leurs cavaliers. Un bien rare, alliant confort résidentiel, accueil professionnel et installations équestres haut de gamme. Une opportunité unique pour les passionnés de chevaux ou les professionnels du milieu équin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 265 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 100597 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1477754



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

