



## Villa 11 pièces, 605 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,635,783.73

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Quimper
Ταχυδρομικός κωδικός:	29000
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

#### Περιγραφή:

À 20 minutes de Quimper et 15 minutes des plages sauvages de la baie d'Audierne, découvrez un domaine unique où la nature, la sérénité et le charme des vieilles pierres se rencontrent. Niché au cœur d'un environnement préservé, ce lieu d'exception s'étend sur plus de 3 hectares de paysages variés et harmonieux, offrant un cadre de vie rare, paisible et authentique. Un écrin naturel aux ambiances bucoliques  
Le domaine dévoile une richesse paysagère remarquable, véritable invitation à la détente et à l'évasion :  
• Une zone agricole, idéale pour un potager, des plantations, des cultures douces ou un projet d'élevage.  
• Un espace forestier, intime et ombragé, parfait pour des promenades paisibles.  
• Une zone humide à la végétation luxuriante, surprenante et dépaysante, qui évoque par endroits l'atmosphère d'une forêt tropicale.  
Un ruisseau borde la propriété et un puits renforce le caractère authentique du site, tout en offrant un atout précieux pour toute démarche écoresponsable. Le calme, la biodiversité et la douceur du cadre confèrent au lieu une ambiance profondément accueillante.  
Trois longères en pierre, entièrement rénovées avec élégance  
Restaurées avec des matériaux nobles et un souci constant du détail, les trois longères allient le charme des anciennes bâtisses bretonnes au confort moderne.  
• La maison principale (166 m<sup>2</sup>) séduit par ses volumes généreux et sa lumière naturelle. Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie conviviale avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une buanderie, des toilettes séparées et une suite parentale préservée en fond de couloir. À l'étage : quatre chambres, une salle de bain, des toilettes indépendantes et une mezzanine avec accès direct au jardin. Le chauffage au sol assure un confort optimal en toutes saisons.  
• Une première bâtisse (env. 55 m<sup>2</sup>) accueille aujourd'hui un espace de réception chaleureux, dédié notamment à l'accueil et à la restauration.  
• La seconde (env.



100 m<sup>2</sup>) offre un espace ouvert particulièrement modulable, idéal pour des événements : séminaires, retraites bien-être, ateliers, expositions ou concerts privés.<br /><br />Un éco-village au cœur de la nature<br /><br />Harmonieusement intégrés dans le paysage, 10 lodges en bois forment un véritable éco-village.<br />Chacun, d'environ 27 m<sup>2</sup>, comprend :<br /> • une chambre double,<br /> • une chambre triple,<br /> • un salon avec kitchenette,<br /> • une salle d'eau,<br /> • des toilettes séparées,<br /> • une terrasse privative ouverte sur la nature.<br /><br />La capacité d'accueil totale avoisine 50 personnes, permettant d'imaginer une activité touristique forte et pérenne : gîtes nature, retraites, séjours bien-être, accueil de groupes, événements privés ou professionnels.<br /><br />Des équipements pensés pour accueillir confortablement<br /><br />Un hangar semi-ouvert de 100 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage ou des activités complémentaires, ainsi qu'un grand parking d'environ 60 places, complètent l'ensemble.<br /><br />Un lieu aux multiples vocations<br /><br />Grâce à ses infrastructures, son charme bucolique et sa situation privilégiée entre campagne et littoral, ce domaine offre une diversité rare de projets :<br /> • Résidence principale ou secondaire au cœur d'un environnement apaisant.<br /> • Projet mixte habitation / activité, pour concilier vie privée et projet professionnel.<br /> • Investissement touristique ou bien-être, avec un potentiel de développement majeur.<br /><br /><br />Le domaine combine un cadre de vie exceptionnel, une activité déjà en marche et une forte valeur patrimoniale.<br />Sa proximité immédiate des plages sauvages, sa rénovation soignée et la beauté de son environnement en font un bien rare, où chaque journée ressemble à une parenthèse enchantée.<br /><br /><br />Un lieu unique, accueillant et apaisant : une véritable invitation à vivre ou entreprendre autrement.<br /><br />Contactez-moi pour toute information complémentaire et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 387 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 26

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά 605 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 29557 τ.μ

### Room details

Total rooms: 11

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 111

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655268/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/AGHX-T655268/?utm_ca)



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc  
e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

1497159

