



## Maison traditionnelle rénovée - Design et Charme



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 371,466.36

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Soussans
Ταχυδρομικός κωδικός:	33460
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Soussans, cette maison rénovée, aux belles finitions offre un cadre de vie privilégié. Sur un terrain clôturé et sécurisé d'environ 1450 m<sup>2</sup> (portail électrique), ce bien construit en 2000 dispose d'une grande terrasse, d'une piscine chauffée ainsi que d'une dépendance de type 2 propices à la détente en famille ou entre amis. Cette propriété et sa dépendance, rénovées et modernisées, disposent de pièces spacieuses et lumineuses agrémentées de matériaux nobles tels que le zellige, le travertin et le bois mettant en exergue une décoration moderne, d'un charme très apaisant. La maison principale offre une entrée accueillante, une cuisine équipée donnant sur un salon-séjour lumineux, un bureau, trois chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé. La dépendance, quant à elle, présente une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un toilette séparé. Un local technique et un espace fermé de stockage complètent le bien. À visiter sans tarder ! Points forts : Propriété entièrement rénovée - piscine chauffée - dépendance - sans vis-à-vis - puit

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 317 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2000

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	156 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1450 τ.μ

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	196
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1465504

