



## HYPER CENTRE CLOVIS/JARD 4CH TERRASSE ET 2 GARAGES



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 570,622.92

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Reims
Ταχυδρομικός κωδικός:	51100
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Centre ville secteur rue Clovis idéal pour les établissements scolaires, crèche, maternelle (école du jard), collèges (Université Saint-Joseph) lycées (Marc Chagall, Saint-Jo, Saint Jean-B). Particulier Rémois de 1920 avec un rare et pratique garage 2 voitures, chaufferie, pièce de rangement 25m<sup>2</sup> pour accueillir vélos/motos ou le bois de cheminée, sur un total de 80m<sup>2</sup> plus entrée, lingerie, wc, également l'accès à la cave. La partie habitable de 165m<sup>2</sup> est composée de 7 pièces principales, 1 séjour traversant de 46m<sup>2</sup>, 1 cuisine 12m<sup>2</sup>, 3 chambres de 16, 18, 20m<sup>2</sup>, 2 bureaux 10 et 11m<sup>2</sup>, 1 sdb et 1 sdd. Grand point fort au 1er niveau une grande terrasse de 25m<sup>2</sup> sans vis a vis donnant sur la cuisine et le séjour. Une renovation est a prévoir. Voir video pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	165 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 120 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

### Building details

Parking: Ναι

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1501240

