



Maison 4 chambres + garage + piscine



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 562,387.13

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Audenge
Ταχυδρομικός κωδικός:	33980
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Piscine chauffée, vaste jardin fleuri et charme de l'ancien rénové : cette belle maison néo-basque de 160 m² située proche du centre ville d'Audenge, coche toutes les cases du bien de caractère aux prestations soignées. La pièce de vie baignée de lumière, avec poêle à granulés, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec cuisine d'été, idéale pour des moments partagés autour de la piscine. La maison propose 4 chambres dont une suite parentale, un bureau à l'étage pour télétravail ou atelier d'artiste, et une grande buanderie attenante à la cuisine rustique chic. À l'extérieur, jardin paysager, boudrome, barbecue, vaste parking, et un garage de 35 m² parfait pour artisan ou bricoleur viennent compléter ce bien rare à deux pas des écoles et de la piste cyclable. Un lieu de vie aussi élégant que convivial, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1946

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	160 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 1086 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T659196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1505034

