



## Maison 5 chambres et bureau avec piscine



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 428,323.15

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nérac
Ταχυδρομικός κωδικός:	47600
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Véritable coup de cœur, cette magnifique propriété de caractère située à Nérac vous attend ! Découvrez cette maison en pierre de 282 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût, plusieurs dépendances et agrémentée d'une piscine.

Caractéristiques principales :  
Rez-de-chaussée  
Entrée , Cuisine , Salon et deux chambres  
à l'étage :  
3 chambres et un bureau ainsi que deux Salle de bain et une douche et vasque dans une des chambres  
• Surface habitable : 282 m<sup>2</sup>  
• Terrain : 4 890 m<sup>2</sup> possibilité d'avoir 32 420 m<sup>2</sup> supplémentaire  
• Piscine sécurisée  
• Chambres : 5 chambres spacieuses et 1 bureau  
• Salles de bains : 2 salles de bains + un douche dans une des chambres  
• Dépendances : Plusieurs dépendances offrant de multiples possibilités d'aménagement  
Cette demeure allie élégance et authenticité  
Les dépendances ajoutent un potentiel exceptionnel pour des projets variés, que ce soit pour du rangement, un atelier ou même un espace d'accueil supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6



---

Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 282 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 4890 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

### Building details

Parking: Ναί  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1508198

