



Appartement de type studio aux pieds des pistes



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 49,286.5

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arette
Ταχυδρομικός κωδικός:	64570
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Studio meublé de 21 m² pour 2/4 personnes au 2^e étage avec ascenseur, dans la résidence Myrtilles des années 80, situé au pied des pistes à la station de ski La Pierre Saint-Martin dans les Pyrénées Atlantique.
Il comprend une pièce principale avec 2 lits superposés, 1 clic-clac convertible 2 personnes, ainsi qu'une kitchenette équipée Schmidt avec plaques de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante et four, salle d'eau avec douche et WC.
Balcon vitré
Local à skis au rez-de-chaussée de la résidence.
Taxe foncière de 276 euros.
Charges de copropriété 1200 euros/an.
Estimation des tarifs de location pour un Studio : Début Nov-Fin Avril : 500 euros/sem. Printemps/Eté : 250 euros/sem.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 186 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 42 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	24 τ.μ
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	369
--	-----

Rental details

Furnished:	Ναί
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T661040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504779

