



## Maison d'Exception avec Gîte – Un Bien Rare et Polyvalent !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 502,410.86

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Morlaix
Ταχυδρομικός κωδικός:	29600
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

À seulement deux pas de Morlaix, au cœur de Saint-Martin-des-Champs, cette magnifique maison néo-bretonne (1975/1976) bénéficie d'un emplacement privilégié : commerces, écoles, gare TGV et services accessibles à pied, tout en offrant un accès rapide aux grands axes, aux plages (10 minutes) et à l'aéroport (30 minutes).  
Implantée au fond d'une impasse, dans un environnement calme et préservé, elle profite d'une belle exposition sud-ouest. Ses terrasses judicieusement aménagées permettent de savourer chaque moment de la journée, du déjeuner ensoleillé au dîner intimiste à l'abri des regards.  
Des travaux de finition sont actuellement en cours, incluant l'aménagement, à l'étage, d'un dressing sur mesure avec de nombreux rangements et d'un coin bureau personnalisé, ainsi que l'installation d'un nouveau portail en aluminium et d'un store banne électrique (côté terrasse de la cuisine).  
La maison principale :  
Grand hall d'entrée baigné de lumière.  
Superbe suite parentale de plain-pied.  
Cuisine contemporaine entièrement rénovée avec cellier attenant et terrasse.  
Séjour de 41 m<sup>2</sup> avec espace détente et cheminée avec un insert à pellets.  
À l'étage : 3 chambres, salle de bain avec toilettes, nombreux rangements intégrés.  
Le Gîte – Indépendant mais relié à la maison.  
Véritable atout de la propriété, ce gîte de charme, classé tourisme 3 étoiles et élu meilleur gîte du Finistère dans sa catégorie, séduit par son confort et sa luminosité :  
Séjour à hauteur cathédrale baigné de lumière.  
Cuisine équipée et fonctionnelle.  
Grande chambre avec rangements.  
Cuisine équipée et fonctionnelle.  
Salle d'eau et toilettes.  
Rentabilité estimée entre 10 000 € et 15 000 € annuels (meublé négociable).  
Garage avec porte électrique et borne de recharge pour véhicule électrique  
Jardin paysagé entretenu avec



soin.<br /><br />Une maison aux multiples possibilités.<br />L'atout rare de cette propriété est la connexion entre la maison principale et le gîte : Vous pouvez en profiter comme maison familiale spacieuse, idéale pour recevoir et rassembler toute la famille sous un même toit. Ou conserver deux espaces distincts pour générer un revenu locatif en toute sérénité. Un bien unique qui allie confort moderne, tranquillité et potentiel exceptionnel.<br /><br />Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique.<br />Visite virtuelle vers ce lien :  
<https://tour.giraffe360.com/b0bb814f987e4e09bc81fbf600daf9c1>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 204 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 780 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672969/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672969/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1532325



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

