



Maison



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 529,140.49

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	La Brede
Ταχυδρομικός κωδικός:	33650
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Située dans un environnement très calme à la sortie de Saint Médard D'Eyrans cette maison offre un cadre de vie paisible mais proche de toutes les commodités. Bénéficiant d'une belle vue dégagée, elle séduira les amateurs de tranquillité et de nature.
A proximité immédiate de La Brède et Martillac sur la commune de Saint Médard D'Eyrans et d'une surface d'environ 160 m², la maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle, parfaite pour les moments de convivialité et d'une cuisine avec salle à manger attenante. Elle dispose également de 3 chambres, une salle de sport (4ème chambre possible) ainsi qu'un bureau (à l'étage), une salle d'eau et des WC séparés ainsi qu'un cellier / buanderie. Les volumes sont agréables et bien répartis, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 1300 m², agrémenté d'une grande piscine et d'une terrasse couverte. Un carport double permet de stationner deux véhicules à l'abri. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur, ce qui la rend très économe en énergie. Le tout dans un cadre verdoyant, sans aucune nuisance, pour une qualité de vie rare dans le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1971

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	160 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1320 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	152
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T676200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537270

