



Très belle maison de caractère au sein d'un hameau,  
habitable sans travaux en résidence secondaire ou principale.



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 462,354.31

## Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Berric
Ταχυδρομικός κωδικός:	56230
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Maison de caractère de 178m2 entièrement rénovée avec de nombreuses dépendances, potager, serre, arbres fruitiers, terrain de boules et portail électrique. La répartition est harmonieuse entre l'espace de vie et l'espace de nuit et s'articule autour d'un très bel escalier sur mesure à l'esprit bateau. Le rez-de-chaussée est spacieux avec un séjour de près de 55 m2 une cheminée à insert, sa cuisine équipée donn2want sur une terrasse ouest, un salon TV indépendant, une suite parentale avec WC, une entrée avec rangements et WC et une buanderie. Au premier étage deux chambres avec salle d'eau et WC, le deuxième étage propose également deux chambres avec salle d'eau et WC. L'espace jeux est bordé de grands chênes. Cette maison de famille est à 19mn des plages de Damgan, 22 mn de Vannes et 28 mn de Sarzeau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	178 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	12230 τ.μ

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	68
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682309/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548751

