



Volumes et luminosité: 165 m² de potentiel à révéler !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 515,556.99

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Etel
Ταχυδρομικός κωδικός:	56410
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Située à Etel, dans une rue calme, cette maison familiale des années 70, avec ses 165 m² habitables et son extérieur agréable d'environ 600 m², offre une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Sa structure saine, son agencement cohérent, ses éléments de caractère sont autant d'atouts pour lui créer une véritable identité et lui donner un charme unique et authentique. Les volumes généreux permettent d'imaginer différents agencements: création d'espaces personnalisés, optimisation des pièces existantes, selon vos envies.
Vous apprécierez sa proximité avec les commerces et restaurants du centre mais aussi sa localisation idéale, proche de la rivière du Sach.
La maison se répartit sur 3 niveaux:
- le rez-de-chaussée vous propose un séjour agréable, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.
- le premier étage comporte 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette.
- un sous-sol total, organisé en garage et atelier, une douche indépendante, un espace buanderie
Une deuxième entrée indépendante vous permet également d'envisager un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1971

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	165 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	600 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	177
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T691696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561122

