



Bordeaux proche Nansouty appartement de 129 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 585,570.56

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33000
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Situé dans un petit immeuble en copropriété verticale de seulement deux étages, cet appartement offre un cadre de vie agréable, calme et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant sur un puits de jour intérieur, de trois chambres avec placards (dont une en façade), d'une salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie d'un accès totalement indépendant par un escalier privatif fermé à partir du premier étage : aucune partie commune à partager, un véritable atout offrant tranquillité et intimité. Le bien est vendu avec deux places de parking situées au rez-de-chaussée, chacune disposant d'un espace de rangement pour vélos, ce qui est particulièrement rare et pratique en centre-ville. Idéalement situé, l'appartement profite de la proximité immédiate du tramway et des commodités. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	129 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	135
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1618554
-----------	---------

