



## Carantec – Maison d'exception avec vue mer imprenable et studio indépendant



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 817,302.18

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Carantec
Ταχυδρομικός κωδικός:	29660
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Dans un environnement privilégié, au calme absolu d'une impasse et à seulement 600 mètres de la plage, cette élégante maison d'architecte de 2003 développe 150 m<sup>2</sup> habitables et offre une agréable vue sur la mer et le château du taureau.<br /><br />Pensée pour un confort de vie optimal, elle propose une vie de plain-pied, de beaux volumes baignés de lumière et une atmosphère chaleureuse.<br /><br />La pièce de vie spacieuse et lumineuse s'ouvre sur l'extérieur, invitant à profiter pleinement des terrasses et du jardin paysager soigneusement entretenu. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables.<br /><br />Véritable atout de ce bien : un studio en duplex totalement indépendant, offrant de multiples possibilités :<br />— accueillir famille et amis en toute intimité<br />— exercer une activité professionnelle<br />— ou générer des revenus locatifs en location saisonnière, dans un secteur très recherché<br /><br />À l'extérieur, trois terrasses permettent de profiter de chaque moment de la journée, dans un cadre verdoyant et apaisant. Un grand garage ainsi qu'un abri de jardin complètent l'ensemble.<br /><br />Un bien rare à Carantec, alliant élégance, confort et potentiel, idéal en résidence principale comme secondaire avec une dimension patrimoniale forte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 693 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	150 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1272 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	146
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724213/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724213/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630890
-----------	---------

