



Maison contemporaine récente entre nature et confort



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 699,673.13

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Pluvigner
Ταχυδρομικός κωδικός:	56330
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

À seulement 6 minutes du centre-ville de Pluvigner et de ses commodités, et à 5 minutes du bourg de Camors, cette maison contemporaine construite en 2020 vous invite à découvrir un art de vivre où confort moderne et sérénité se rencontrent harmonieusement. Dès les premiers pas, la lumière s'impose comme une évidence. La pièce de vie, spacieuse et chaleureuse, s'organise autour d'un poêle à bois qui promet de doux moments en toute saison. Ouverte sur cet espace convivial, la cuisine aménagée et équipée devient naturellement le cœur de la maison. Le rez-de-chaussée offre une véritable vie de plain-pied grâce à une élégante suite parentale avec salle d'eau et dressing. Ouverte directement sur une terrasse privative, elle permet de profiter des premiers rayons du soleil ou de savourer des instants de calme en toute intimité, en lien direct avec l'extérieur. Une arrière cuisine/buanderie aussi discrète que pratique et un double garage complètent parfaitement les prestations fonctionnelles de la propriété. À l'étage, chacun trouve son espace : un bureau propice au télétravail ou à la créativité, deux belles chambres avec leur salle d'eau et dressing, et une superbe suite parentale. Cette dernière dévoile un univers privilégié avec dressing, salle d'eau, spa privé et terrasse, véritable parenthèse de détente tournée vers la nature. À l'extérieur, le terrain arboré, entièrement clôturé et sécurisé par un portail électrique, offre un cadre paisible et préservé. La piscine chauffée autonome prolonge les journées d'été et invite à profiter pleinement de chaque instant, en toute intimité. Pour les amoureux des grands espaces, la propriété propose également une opportunité rare : la possibilité d'acquérir 2 290 m² de terrain supplémentaire ou 14 190 m² de forêt, véritable prolongement naturel de la maison. Un lieu de vie rare, où le calme, l'espace et la qualité des prestations composent un équilibre idéal pour celles et ceux en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité des



commodités.

Une maison idéale pour accueillir une vie de famille confortable ou développer un projet de chambres d'hôtes dans un cadre paisible et privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2020

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 169 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1900 τ.μ

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 41

Building details

Parking: Ναί
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626766

