



Terrain proche centre-ville + dépendances + T2



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 296,305.74

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Audenge
Ταχυδρομικός κωδικός:	33980
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Opportunité rare en plein cœur d'Audenge : terrain constructible de 400 m² avec bâti existant et fort potentiel d'aménagement ! À seulement 700 mètres à pied du bassin d'Arcachon, cette parcelle issue d'une division offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied. Vous y découvrirez un ensemble déjà en place de plus de 70 m² au sol, comprenant trois garages spacieux de plus de 16 m² chacun ainsi qu'un T2 aménagé de plus de 30 m² avec son jardin privatif, idéal pour un projet locatif ou une résidence secondaire. Le bâti en excellent état constitue une base solide pour réinventer les espaces selon vos envies : habitation principale, investissement locatif, stockage de véhicules ou création de boxs. Les amateurs de projets sur-mesure pourront également envisager une construction neuve grâce à une emprise au sol de 50 %, dans un environnement recherché.
Un bien rare qui s'adresse autant aux investisseurs qu'aux passionnés de personnalisation... et qui pourrait bien devenir votre prochain coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252 500 €

Honoraires charge vendeur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	400 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	400 τ.μ



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T724716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1633054

