



## Maison de caractère – 5 chambres – Beaux volumes



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 236,146.99

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Navarrenx
Ταχυδρομικός κωδικός:	64190
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

À proximité immédiate de Navarrenx et de toutes ses commodités, venez découvrir cette maison de village pleine de charme et d'authenticité datant des années 1900.<br /><br />D'une surface d'environ 202 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux volumes et un fort potentiel d'évolution. Vous serez séduit par sa pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, ouverte sur une coursive et le jardin.<br /><br />La maison comprend également une cuisine indépendante de 18 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une pièce en rez-de-chaussée pouvant être aménagée en chambre ou bureau selon vos besoins.<br /><br />À l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres (13 à 19 m<sup>2</sup>), idéales pour accueillir famille et invités et un WC.<br /><br />Implantée sur un terrain clos et arboré de 704 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis direct, la propriété dispose également d'une grange de 36 m<sup>2</sup> au sol pouvant faire office de garage. Chauffage au fioul - assainissement collectif. Foncier = 525 euros.<br /><br />Grenier isolé, toiture révisée annuellement.<br /><br />Des travaux d'amélioration énergétique sont à prévoir, avec possibilité d'aides pour optimiser les performances du bien.<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter ou de joindre également ma consœur Florence Gil au 0618107682.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	202 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	704 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	250
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724983/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633369

