# Maison de charme, bordure de forêt, proche du lac

## Στοιχεία μεσίτη

| | |
|---|---|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|---|---|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 588,504.55 |

## Τοποθεσία

| | |
|---|---|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη: | Lacanau |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 33680 |
| Δημοσιεύθηκε: | 08/04/2026 |

Περιγραφή:

Située à Lacanau, à la Grande Escourre, cette propriété lumineuse et propice à la détente, bénéficie du cadre exceptionnel de la forêt de pins et du lac.<br /><br />Sur un terrain de 260 $m^2$, cette maison de 117 $m^2$ propose 4 chambres spacieuses à l'étage, 1 suite parentale au rez de chaussé et 2 salles de bains. La climatisation vous permettra de vous maintenir au frais en période de fortes chaleur. <br /><br />Une entrée indépendante permet un deuxième accès à l'étage, facilitant le transport et stockage des planches de surf, etc et donnant accès à une terrasse avec vue sur la piscine et forêt.<br /> <br />Le bien se distingue par ses espaces lumineux et son agencement fonctionnel, ainsi que des espaces de stockages extérieurs.<br /><br />Offrant un confort moderne, la propriété est complétée par une piscine privée, idéale pour se détendre après une journée passée à profiter des activités variées de la région.<br /><br />Ce bien peut être complété par un appartement voisin , infos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 499 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Κατασκευάστηκε: | 1962 |

## Κοινά

| | |
|---|---|
| Κρεβατοκάμαρες: | 5 |
| Μπάνια: | 3 |

| | |
|---|---|
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 117 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής: | 260 τ.μ |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 6 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/m$^2$/year): | 151 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Επιπλέον πληροφορίες

| | |
|---|---|
| Link: | http://www.arkadia.com/AGHX-T725080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1635458 |