



Maison de ville à découvrir au plus vite !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 396,267.72

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Élancourt
Ταχυδρομικός κωδικός:	78990
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Dans le quartier familial de "La nouvelle Amsterdam" SAFTI vous invite à découvrir cette maison de ville de type Verneuil. Cette Maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier très prisé offrant la possibilité de tout faire à pied.
Proche d'écoles, d'un lycée, d'un collège et des commerces, d'un centre médical avec plusieurs spécialités médicales.
Cette propriété est idéale pour une famille.
Elle dispose d'une surface habitable de 95 m² sur un terrain de 97 m², offrant ainsi un bel espace de vie confortable et fonctionnel.

À l'intérieur, cette maison de 5 pièces vous accueille par une entrée prolongée, par un séjour lumineux de 26 m² donnant accès à un jardin exposé Sud, une cuisiné aménagée accompagnée d'un cellier/buanderie et d'un wc indépendant.
La cuisine moderne blanche est fonctionnelle, indépendante et entièrement équipée avec cellier attenant.

A l'étage un pallier dessert 3 chambres confortables, une salle de douche avec wc.
Pour finir, les combles aménagés et isolés ajoutent un potentiel d'aménagement supplémentaire de 11m² et 6 m² pouvant être aménager pour y faire une 4ème chambres et un bureau.

Cette maison offre un cadre chaleureux et accueillant pour créer des souvenirs inoubliables en famille.

Pour votre confort, la maison bénéficie de prestations qualitatives avec des huisseries en double vitrage PVC, des volets électriques, un abri de jardin pour y mettre vos outils et les vélos.
- Elle est parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir !!

Un vrai cocon familial à découvrir sans tarder !!

A VENIR VISITER AU PLUS VITE !!

L'isolation thermique a été faite récemment et permet une baisse de consommation à l'année, cette maison est entièrement électrique pour une consommation maîtrisée (environ 1400 euros à 1800 euros par an).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 95 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 97 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T725162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635043

