



## Maison avec sous-sol et spa sans vis à vis



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 310,387.6 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Marzan     |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 56130      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 08/04/2026 |

#### Περιγραφή:

Située en plein centre de Marzan (56130), cette maison bénéficie d'un environnement calme, sans aucune nuisance et sans vis-à-vis. <br /><br />Implantée sur un beau terrain à l'abri des regards, cette maison offre des extérieurs agréables et intimistes. Édifiée sur trois niveaux avec un sous-sol total.<br /><br />À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un lumineux salon-séjour aux beaux volumes avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée, une buanderie ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing. À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres, dont une avec sa salle de bain privative, ainsi qu'un WC indépendant. Le sous-sol comprend un grand garage, un atelier et un espace détente avec spa neuf, offrant un confort de vie supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1981

### Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 3       |
| Μπάνια:                       | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 110 τ.μ |



---

Μέγεθος αυλής: 1426 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 314

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632937

