



Charme et volumes des pièces



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 283,048.28

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Genouille
Ταχυδρομικός κωδικός:	17430
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Située sur la commune de Genouillé (17430), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et authentique. Ancienne école, elle a été reconvertie en maison familiale et séduira les amoureux du charme et de l'authenticité ainsi que les adeptes de la nature et de la tranquillité. Cette maison de 119 m², nichée sur un terrain de 987 m², se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour chaleureux avec cheminée/insert, d'une cuisine indépendante, d'une arrière-cuisine et d'une véranda, d'une salle d'eau avec wc séparé et à l'étage de 3 chambres confortables et de toilettes. Vous découvrirez également un bel espace extérieur avec cabanon. Un bien offrant un cadre de vie paisible et convivial, à découvrir sans plus tarder. Un bien rare, chargé d'histoire, idéal pour une famille en quête de tranquillité. Quelques rafraîchissements seront à prévoir. Une maison qui ne se raconte pas seulement...elle se vit. Contactez-moi pour en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 119 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 987 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 293

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T725456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631587

