



## Maison arcachonnaise de 86 m<sup>2</sup> à 500 m des plages



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 584,986.39

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Biscarrosse
Ταχυδρομικός κωδικός:	40600
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Dans un quartier résidentiel très calme et chaleureux, idéalement situé proche de la plage et de l'ensemble des commodités, venez découvrir cette maison arcachonnaise construite dans les années 69, sur une parcelle de 448 m<sup>2</sup>. Avec une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, cette maison est lumineuse et fonctionnelle. Un bien idéal pour accueillir une famille recherchant du calme et un cadre de vie proche de la nature. Vous recherchez une résidence secondaire pour faire de la location ou bien pour y passer vos vacances ? Cette maison convient parfaitement. De plain-pied, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine séparée, 2 salles d'eau, 2 WC et un salon-séjour avec un poêle à bois et une très belle hauteur de plafond. À l'extérieur, vous trouverez un cabanon ainsi qu'une terrasse avec sa pergola. Une véranda lumineuse vient compléter ce bien. Une pépite à ne pas manquer ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 86 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 448 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621439

