



Maison 8 pièces



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 532,768.78

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Malestroit
Ταχυδρομικός κωδικός:	56140
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison bourgeoise, et son studio indépendant (environ 17m2), situés centre ville de Malestroit.
La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine avec poêle à bois, d'une véranda à usage de salle à manger, d'un salon avec cheminée, et un WC. À l'étage, 4 belles chambres, une grande salle d'eau avec douche et baignoire, et un bow-window pouvant faire usage de bureau, dressing, lingerie..
Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 60m2 au sol.
En sous sol; vous profiterez d'une cave (11m2), d'espaces de stockage importants (30m2), un garage (25m2), un espace buanderie (7m2), d'une chaufferie, d'une douche et un wc.
Le studio est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc, et d'une chambre. (il peut avoir un usage différent : bureau, profession libérale..)
Le tout sur un terrain d'environ 660m2 - avec accès "facile" - paysagé avec terrasses.
Informations : chauffage gaz de ville - tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 455 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 400 € soit 3,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600



Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 153 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 657 τ.μ

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T92362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194297

