



## Appartement 2 pièces 38 m2 avec cave et parking



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 321,742.51

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Courbevoie
Ταχυδρομικός κωδικός:	92400
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Proche de toutes commodités ( commerces, restaurants... ) et à 3 minutes à pied de la gare de Courbevoie, bus et tram, megAgence vous propose de découvrir ce bel appartement traversant de 38 m2 ( 37.60 Carrez ) entièrement rénové par un architecte d'intérieur, chaque mètre carré est optimisé pour offrir un espace de vie fonctionnel.<br />Dès l'entrée vous serez séduit par son atmosphère très cossue et ses matériaux de qualité. La confortable pièce de vie dispose d'une cuisine ouverte équipée, la chambre spacieuse bénéficie d'un grand placard mural ainsi qu'un espace bureau idéal pour le télétravail et une salle d'eau contemporaine avec wc.<br />Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges de cette petite copropriété bien entretenue et avec gardien.<br />Un parking libre (barrière, vigik) facilitant le stationnement des véhicules et une cave privative au sein de la résidence complètent ce bien au charme certain.<br />Son aménagement bien pensé allié à sa localisation stratégique en font une opportunité à saisir dans cette ville dynamique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2048 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Rémy HAGEGE, Tél. : 0617093289, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 477 652 952

Κατασκευάστηκε: 1961

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 38 τ.μ

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 359

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201632

