



## A vendre: magnifique maison de 5 pièces 112m<sup>2</sup> à Bondy



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 514,752.44

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Bondy
Ταχυδρομικός κωδικός:	93140
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

### Περιγραφή:

Charmante maison de 112m<sup>2</sup> à Bondy  
Découvrez cette agréable maison de 5 pièces, idéale pour tout acquéreur qui cherche le calme, située dans un environnement très recherché à Bondy.  
Elle se compose d'un double séjour lumineux, parfait pour vos moments de convivialité, ainsi que d'une cuisine ouverte moderne favorisant les échanges.  
Côté nuit, vous bénéficierez de 4 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille ou aménager un espace bureau.  
La maison dispose également de nombreux atouts :  
Une salle de bain et une salle d'eau  
Deux WC  
Une buanderie pratique  
Un garage pouvant accueillir 2 véhicules  
Une cave pour le stockage  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 580m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse conviviale et d'un balcon, parfaits pour vos moments de détente en plein air.  
Une maison fonctionnelle et chaleureuse offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable au calme  
Bondy ville des proximités, Proche de Paris et des commodités, commerces, écoles, lycée, autoroutes, ce joli bien est à seulement 8mn à pied de la gare et de la future ligne 15 de métro, 2 lignes de tramway, et divers lignes de bus. 9mn du centre commercial Rosny-2 et 20mn d'aéroport Charles de Gaulle.  
Pour des informations complémentaires, contactez-moi!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722

Κατασκευάστηκε: 1980

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 112 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 580 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 100

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201568

