



## AGREABLE MAISON 5 PIECES 98 M<sup>2</sup> SUR SOUS-SOL COMPLET



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 232,350.64

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Luisant
Ταχυδρομικός κωδικός:	28600
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

#### Περιγραφή:

Maison édiflée en 1971 sur sous-sol total comprenant au rdc surélevé : entrée (nombreux placards), cuisine dinatoire aménagée non équipée, salon/salle à manger avec cheminée, chambre, grande salle de bains, wc. A l'étage : palier (nombreux placards), chambre, 1 bureau (pouvant être utilisée en chambre), salle d'eau avec espace débarras (ou dressing) attendant. Garage, buanderie... Le tout sur un terrain totalement clos de 297 m<sup>2</sup> (projet crèche à proximité). Pompe à chaleur, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants mécaniques, adoucisseur d'eau. Portail et porte de garage électriques. Prévoir rafraîchissement. Taxe Foncière : 2000€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
-----------------	---



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 98 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 297 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200105

