



Maison de ville familiale ou investissement T2, T3



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 343,948.22

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	La Garde
Ταχυδρομικός κωδικός:	83130
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2026

Περιγραφή:

Située à La Garde (83130), cette maison de ville offre un cadre paisible avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. Dotée d'une surface habitable de 98 m² répartie sur deux niveaux, elle se compose d'un T2 de 33.65 m² et d'un T3 de 65.08 m², chacun bénéficiant d'une entrée indépendante. Climatisée et équipée de la fibre. L'orientation nord et sud assure une belle luminosité à toutes heures. Les aménagements extérieurs sont faciles d'entretien et comprennent une terrasse, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. À l'intérieur, vous pouvez faire une seule maison familiale sans gros travaux qui proposera 6 pièces dont 4 chambres, 3 salles de bain et 3 toilettes réparties de manière optimale. La superficie généreuse des pièces garantit un cadre de vie spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou un investissement locatif. À 10 minutes de la plage de l'Anse de Magaud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Richard BUREAU, Tél. : 0651527267, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 851 192 898

Κατασκευάστηκε: 1949

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	99 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	15 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	244
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T97572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189714

