



DOUBLE MAISON 12 CHAMBRES IDÉAL PROJET FAMILIAL !!!



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 660,446.21

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Tours
Ταχυδρομικός κωδικός:	37000
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

Située à 15 minutes à l'ouest de Tours, la propriété à Pernay offre un cadre bucolique à seulement 600 mètres des écoles et des commerces locaux. L'emplacement idéal pour profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien.

Le bâtiment s'étend sur un terrain de 5076 m², offrant un espace extérieur généreux comprenant un jardin clos, arboré et piscinable avec une vue imprenable sur les environs. Une terrasse spacieuse de 70m², un parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures, et un sous-sol complet de 300m² avec 2 portes de garage motorisées pouvant accueillir multiples voitures et caravanes...

À l'intérieur, cette maison de 355 m² se distingue par ses 15 pièces réparties sur 2 niveaux, comprenant 12 chambres, 9 toilettes et 8 salles de bains. Dotée de 2 cuisines ouvertes sur 2 salons/séjours, elle peut accueillir deux familles ou être exploitée comme gîte ou chambres d'hôtes. Les installations comprennent un ascenseur, 12 panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, huisseries aux volets électriques, ainsi qu'un sous-sol aménageable en espace détente. Une opportunité à ne pas manquer pour un investissement locatif ou une grande résidence familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	12
Μπάνια:	8
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	355 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	5076 τ.μ

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	100
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T621574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1434172
-----------	---------

