



Belle maison familiale à 10 min du centre de Châtelleraut



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 272,433.97

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Châtelleraut
Ταχυδρομικός κωδικός:	86100
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

Située entre Châtelleraut et Dange saint romain , cette maison de 152 m² est un havre de paix à seulement 5 minutes de l'hyper centre de Dangé Saint Romain. Son vaste terrain de 2750 m² offre un cadre verdoyant et paisible, idéal pour une vie en harmonie avec la nature. Cette propriété présente une terrasse accueillante, une véranda offrant une vue pittoresque sur le jardin, un garage pour plus de commodité. Cette maison a un charme traditionnel et durable qui se marie parfaitement avec son environnement verdoyant. Elle se distingue par une vaste entrée , ses 3 chambres spacieuses, ses 2 toilettes, son grand salon-séjour avec cheminée, sa cuisine équipée, sa véranda avec volets roulants électriques et sa salle de bains. Côté technique, le chauffage est au gaz, VMC , les fenêtres sont en double vitrage avec moustiquaire de 2024 , le portail est électrique 2024, et nous sommes au tout à l'égout. Avec un sous-sol de 110 m² offrant un espace supplémentaire, un grenier aménageable de 37 m², des rangements généreux et des finitions soignées, cette propriété est un véritable cocon familial à l'atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1986

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	152 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2750 τ.μ

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	136
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T645490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1482049

