



## Une infinité de possibilités



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 238,079.78

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	Lucon
Ταχυδρομικός κωδικός:	85400
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

### Περιγραφή:

En quête d'espace et de calme, Stéphanie Grimonprez by Safti vous présente cette propriété aux beaux volumes et au fort potentiel d'aménagement.  
Au rez-de-chaussée, la pièce de vie regroupe un séjour et une cuisine équipée ouverte, dans une ambiance chaleureuse et intime, idéale pour des moments cocooning. On y trouve également une salle d'eau avec douche à l'italienne (à moderniser), wc intégré, et deux pièces polyvalentes (chambres, bureau, espace ado ou invités).  
À l'étage : trois grandes chambres lumineuses, salle de bain avec baignoire, WC séparé, ancienne cuisine vintage, et petite véranda baignée de lumière avec accès au jardin.  
Garage attenant, jardin arboré, dépendance, volumes bien répartis.  
Investisseur ? Créatif ? Cette maison a pensé à vous.  
Vous vous y voyez déjà? Alors contactez moi pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 202 400 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1952

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	146 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 840 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653097/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491147

