



Rare! maison de caractere+ 300m2 sur 15000m2



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 403,640.61

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Ταχυδρομικός κωδικός:	85440
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

Maison de charme 4 chambres + grange 300 m² – Poiroux – 345 000 €
À vendre à Poiroux, charmante maison de 1948 au cachet authentique comprenant 4 chambres spacieuses.
Vous serez séduit par ses poutres apparentes, son parquet massif, son poêle à bois et sa cheminée à hauteur d'homme, idéals pour créer une atmosphère chaleureuse.
À l'extérieur, vous trouverez une impressionnante grange de 300 m² offrant de multiples possibilités : atelier, garage, espace de stockage ou projet d'aménagement.
Le tout est édifié sur un parc arboré de 1 5000 m², au calme et proche de la nature.
? Localisation : Poiroux – à quelques minutes des plages et des commodités.
? Caractéristiques :
Maison de 1948 au style authentique
4 chambres lumineuses
Poutres apparentes & parquet
Poêle à bois + cheminée à hauteur d'homme
Grange de 300 m²
Terrain arboré de 1 5000 m²
Prix : 345 000 € (honoraires inclus)
? Contact : Marina Demay – SAFTI – 06 45 74 53 21 – marina.demay@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	141 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	15000 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	398
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T664432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1515679

