



## Volumes, lumière : l'équilibre parfait



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 454,056.62

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Arronville
Ταχυδρομικός κωδικός:	95810
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

### Περιγραφή:

Située au cœur du Vexin français, cette maison vous offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Nichée dans un quartier paisible et à proximité des écoles (maternelle, primaire) et des principaux axes routiers, A15 (18kms), A16 (10kms), Chambly (15kms).  
Sur un beau terrain clos et sans vis à vis de 872 m2, cette maison de 115 m2 habitables environ séduit par son agencement fonctionnel et ses volumes généreux.  
Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante s'ouvre sur un vaste séjour-salle à manger lumineux agrémenté d'un poêle à bois. La pièce de vie donne directement accès à une terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité. Une cuisine ouverte aménagée et équipée, une petite chambre avec salle d'eau et wc indépendant complète ce niveau.  
A l'étage : un palier avec rangements distribue 4 chambres dont 3 avec placards, une salle de bains-salle d'eau et un second wc.  
Un grenier et un garage avec porte motorisée complètent cet ensemble.  
A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2001

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	115 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	872 τ.μ

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	179
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1536456

