



Grande maison familiale avec superbe jardin, piscine et terrain constructible !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 434,614.85

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Magne
Ταχυδρομικός κωδικός:	79460
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

Situé sur la commune de Magné au cœur du marais poitevin et à quelques kilomètres de Niort, venez découvrir cette maison de caractère d'environ 202 m² hab sur un terrain de 3093 m² entièrement clos, sans vis -à-vis avec piscine.
Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un studio avec espace cuisine, salle d'eau et wc. La chaufferie et un grand garage de 30 m² environ complètent ce niveau.
L'étage offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour avec accès sur la terrasse et sur l'espace piscine. Côté nuit , vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.
Atouts: puits, économe en énergie, gros potentiel car la maison dispose de 2 entrées distinctes et ...le terrain est constructible !
Pour plus de renseignements, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1956

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	3



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 202 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 3093 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T676006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511635

