



## GRANDE PIECE A VIVRE LUMINEUSE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 152,085.95

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Pontault-Combault
Ταχυδρομικός κωδικός:	77340
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

### Περιγραφή:

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR SUR PONTAULT COMBAULT  
Charmant studio lumineux de 27 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, donnant sur une cour au sein d'une belle résidence sécurisée avec digicode et grille au niveau du parking. Il dispose de deux grandes fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques. La grande pièce à vivre comprend un coin cuisine. Vous y trouverez aussi une entrée, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo. Aucun travaux prévus dans la résidence. Possibilité de garer sa voiture à l'intérieur du parking. Restaurants à proximité immédiate. Proche écoles et collège. Ne tardez pas, contactez-moi

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1995

### Κοινά



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 26 τ.μ

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544612

