



## Maison - 5 pièces - 120m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 660,445.99 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Crach      |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 56950      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 09/04/2026 |

#### Περιγραφή:

Cette maison de 120 m<sup>2</sup> située à proximité du bourg, réunit tous les atouts pour combler une famille en quête de confort et de sérénité. <br /><br />Au RDC, le séjour lumineux et accueillant donne sur une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos moments gourmands et vos créations culinaires.<br /><br />Un coin salon chaleureux avec un poêle en fonte, parfait pour passer des moments cocooning près du feu.<br /><br />À l'étage, 1 chambre avec rangements, un WC indépendant et une salle d'eau.<br /><br />Au 2ème étage, vous trouverez 3 chambres, et une pièce pouvant être aménagée en une salle d'eau, offrent un potentiel d'aménagement.<br /><br />Côté équipements, tout a été pensé pour faciliter votre quotidien : un garage pratique, un cabanon idéal pour le rangement, et un abri bois.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain de 1039 m<sup>2</sup>, avec un jardin et une terrasse invitant à la détente. <br /><br />Ce cadre bucolique est idéal pour les jeux en plein air, les repas entre amis ou simplement pour savourer la vue dégagée sur la campagne environnante. <br />Grâce à son exposition, cette maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.<br /><br />Située à deux pas du centre-bourg, à proximité d'une boulangerie (croissants frais à portée de main !) et d'un arrêt de bus pour les transports scolaires à 3 minutes à pieds,<br />Elle est également proche des sentiers pédestres pour vos balades et escapades nature.<br /><br />Ce véritable havre de paix n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. <br /><br />Saisissez cette opportunité unique et laissez-vous séduire par ses multiples atouts !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2000

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1039 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1545677

