



Joli pavillon de 90 m² dans quartier recherché de Poitiers



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 339,255.41

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Poitiers
Ταχυδρομικός κωδικός:	86000
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

COUP DE CŒUR ASSURÉ ! Joli Pavillon de 90 m² à Poitiers
Saisissez l'opportunité d'acquérir un bien rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Poitiers !

Description du Bien :
Venez découvrir ce charmant pavillon de 90 m² habitables entièrement rénové, idéalement situé et offrant un cadre de vie calme et agréable. Parfaitement entretenu, il représente le compromis idéal entre la vie citadine et la tranquillité résidentielle. Son intérieur et ses 3 chambres (2 grandes et une plus petite) sauront vous séduire.

Localisation :
- Poitiers - Quartier très recherché (à proximité : crèche, école, collège, lycée, universités, complexes sportifs, maisons de santé et de loisirs, stade poitevin, centre commercial, nombreuses lignes de bus et accès direct à la voie express reliant Bordeaux ou Limoges)

Les atouts majeurs :
- Emplacement : Profitez de la tranquillité d'un quartier réputé pour sa qualité de vie et sa proximité avec toutes les commodités.
- Intérieur lumineux : Une excellente exposition garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.
- Potentiel : grand garage, jardin clos et arboré
- Possibilité d'acquérir la maison meublée (sous conditions)

Informations pratiques :
- Ce pavillon est prêt à vous accueillir sans travaux majeurs. Ne manquez pas cette occasion unique !
- DPE : D

Pour toute information complémentaire, la fiche détaillée du bien ou pour organiser une visite, contactez Isabelle dès aujourd'hui... "Prix discutable"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 100 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1980

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 90 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 348 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Ναί

Rental details

Furnished: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T692691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569704

