



## Maison avec piscine à Saint Evarzec



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 547,509.42

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Saint-Evarzec
Ταχυδρομικός κωδικός:	29170
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Saint-Évarzec, dans un environnement paisible, cette propriété bénéficie de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités du centre ville. La maison de 142 m<sup>2</sup>, éditée en 2005, offre un vaste terrain de plus de 1200 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine extérieure, d'une terrasse, et d'un jardin soigneusement entretenu. Un double garage, une annexe et un carport complètent les aménagements extérieurs, mettant en valeur le cadre exceptionnel. <br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par son spacieux et lumineux salon-séjour avec son poêle à pellet récent, sa cuisine ouverte équipée et aménagée, une véranda donnant accès à la piscine, et une suite parentale avec salle d'eau. À l'étage, un premier espace avec une grande chambre de plus de 28m<sup>2</sup>, la seconde partie vous fait découvrir trois autres chambres dont une de plus de 16m<sup>2</sup>, une salle d'eau fonctionnelle et un wc indépendant.<br /> Les menuiseries en double vitrage et les velux offrent luminosité et isolation, tandis que le revêtement en carrelage assure praticité et élégance.<br />Prestations : Chauffage au sol, panneau solaire, puits avec pompe, poêle à pellet, portail électrique et cuisine récente moins d'un an, , électricité refaite, tout à l'égout, chambre séparée pouvant servir de studio à l'étage.<br />Les plus : Maison au calme idéale pour une grande famille, proche des commodités du centre ville, desservi par le réseaux de bus.<br />En extérieur : piscine, véranda, garages, carport, jardin clos<br /><br />Et si vous deveniez mon "Partenaire-Safti" comment ? Tout simplement en me communiquant des informations immobilières et touchez 10% (de mes honoraires HT) en cas de vente !<br />Téléchargez dès maintenant l'Application : "Safti-Connect" et rentrez le code 076465

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2004

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά 142 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1285 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633125

