



## Volumes généreux et luminosité



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 635,679.26

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Andernos-les-Bains
Ταχυδρομικός κωδικός:	33510
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

#### Περιγραφή:

Dans un quartier calme d'Andernos-les-Bains, cette maison orientée sud-ouest de 115 m<sup>2</sup> construite en 1995 s'installe sur un terrain généreux de 775 m<sup>2</sup>.  
Fonctionnelle et bien agencée, elle propose 3 chambres, un salon lumineux, une cuisine avec un cellier pratique, une salle d'eau et un WC. Elle bénéficie du soleil tout au long de la journée, un vrai atout pour profiter de la terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup> qui prolonge naturellement l'espace de vie en toute saison.  
L'état général du bien est très bon : peu de travaux à prévoir, vous pouvez envisager une installation rapide ou une mise en location sans délai. Le terrain offre par ailleurs suffisamment d'espace pour garer confortablement un camping-car ou un bateau.  
À 5 minutes de l'Intermarché, les commerces du quotidien restent facilement accessibles tout en profitant de la tranquillité du quartier.  
\*Photos générées par IA à titre illustratif, aucune modification structurelle du bien n'a été réalisée.\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1995

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά	115 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 775 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632017

