



Appartement avec grande terrasse



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 258,281.56

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villecresnes
Ταχυδρομικός κωδικός:	94440
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose, en plein centre-ville, cet appartement 3 pièces de 46 m² avec terrasse exceptionnelle de 32 m², un véritable atout rare pour profiter d'un extérieur spacieux et fonctionnel.
À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports accessibles à pied, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec dressing intégré, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une chambre en soubassement.
La terrasse permet également le stationnement d'un véhicule en complément de la place de parking incluse avec le bien. Un abris à moto, un abris de jardin et une cave commune vient compléter l'ensemble.
Des travaux récents ont été réalisés en 2023 (isolation, ventilation, fenêtres), offrant un confort amélioré.
Petite copropriété de seulement 2 lots, gérée par un syndic bénévole, avec de faibles charges (29 € / mois).
Venez poser vos valises...

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	46 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	189
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622269
-----------	---------

