



## APPARTEMENT T2 - ARCUEIL - PROCHE RER B LAPLACE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 213,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Arcueil
Ταχυδρομικός κωδικός:	94110
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

### Περιγραφή:

"Posez vos valises"<br /><br />Je vous propose en exclusivité ce "cocon" de 35m2 sans vis-à-vis, idéalement situé à cinq minutes à pied de "la Vache noire" et proche de toutes commodités et d'espace vert.<br />Au sein d'une résidence sécurisée, avec la présence d'une gardienne, il vous ravira par sa luminosité dès l'entrée.<br />Cette résidence a été isolée et ravalée, parties communes embellies récemment.<br /><br />Cet appartement propose de belles prestations :<br />Une entrée, un séjour baigné de lumière (13m2), une cuisine équipée séparée par une belle verrière coulissante, une chambre avec rangements intégrés, une salle de bain et un wc indépendant.<br />Une cave vient compléter ce bien.<br /><br />A noter : un box peut-être proposer en sus.<br /><br />Une belle opportunité !<br />A votre disposition si vous souhaitez le visiter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1963



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	35 τ.μ
Floor Number:	7

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	142
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636901

