



## CESSION DE DROIT AU BAIL – LEVALLOIS CENTRE-VILLE – EMPLACEMENT PREMIUM



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 170,155.77

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Levallois-Perret
Ταχυδρομικός κωδικός:	92300
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

### Περιγραφή:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein cœur de Levallois, au 86 rue Louis Rouquier, dans un secteur dynamique et très recherché bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant de qualité.<br /><br /><br /><br />Le local développe une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> et dispose d'une belle vitrine de 6 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité pour toute activité commerciale.<br /><br /><br /><br />Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.<br /><br /><br /><br />Caractéristiques :<br /><br /><br /><br />Surface : 50 m<sup>2</sup><br /><br />Vitrine : 6 mètres linéaires<br /><br />Emplacement : centre-ville de Levallois<br /><br />Loyer mensuel : 2 600 € HT<br /><br />Charges : 100 € / mois<br /><br />Dépôt de garantie : 7 800 €<br /><br /><br /><br /><br /><br />Ce bien conviendra parfaitement à une activité de commerce de détail, showroom, agence, services, profession libérale ou bureau recevant du public.<br /><br /><br /><br />Rare sur le secteur, emplacement à fort potentiel commercial.<br /><br /><br /><br />Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



---

Honoraires charge acquéreur

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 50 τ.μ

HOA dues per month: EUR 100

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 7,800

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636871

