



Maison en pierres avec Dépendances



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 85,924.77

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Martaize
Ταχυδρομικός κωδικός:	86330
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

Fort potentiel pour cet ensemble immobilier situé au calme dans un petit hameau proche de St Jean de Sauves
Maison ancienne d'avant 1900 comprenant un Hall d'entrée desservant la Cuisine (16.62M2) donnant sur la Pièce de vie avec une cheminée (25.85M2)
Possibilité de réunir les 2 pièces (42.47M2)
Salle de bain avec WC
Chambre 1 (17.04M2)
Chambre 2 (13.50M2) avec une échelle de meunier desservant un Grenier partiellement aménagé
Assainissement individuel
Chauffage électrique
Coût global énergétique 1142/1546 €
Pompe à chaleur air/air de 2021
Production d'eau chaude électrique de 2009
Puits
Taxe foncière 350€
Terrain clos avec portail
Terrain constructible
10 minutes de toutes les commodités (Commerces / Ecole / Pharmacie / Restaurant)
Ligne de bus Poitiers 110 5 X par jour
Une partie du terrain est constructible (1100m2) et pourrait financer le changement des ouvertures extérieures ainsi que l'embellissement de l'intérieur

N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 73 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	83 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1860 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	220
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T725860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636197

