



Eysines - Maison 4 chambres et local commercial 182 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 616,081.25

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Eysines
Ταχυδρομικός κωδικός:	33320
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

Eysines - Venez découvrir cette maison R+1 d'une surface habitable de 130 m² avec un local commercial attenant et indépendant de 52 m², le tout implantée sur une parcelle d'environ 430 m².
À proximité, des commerces, écoles et des commodités tram D.
Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux avec une cuisine ouverte, un cellier pratique attenant, ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, 4 chambres confortables avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.
Atout majeur : un local commercial attenant de 52 m² avec une réserve et un WC. Cet espace offre de nombreuses possibilités : activité professionnelle, investissement locatif ou transformation en habitation selon vos projets.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec une terrasse couverte, idéale pour prolonger les soirées en toute saison. La parcelle permet également de stationner facilement 2 à 3 véhicules.
N'attendez plus pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 182 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 430 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594152

