



## LONGÈRE À RÉNOVER AVEC DÉPENDANCES - TERRAIN 920 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 180,443.28

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Guipel
Ταχυδρομικός κωδικός:	35440
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

### Περιγραφή:

Venez découvrir cette longère à rénover intégralement d'environ 64 m<sup>2</sup> habitable (195 m<sup>2</sup> au sol), offrant un fort potentiel de rénovation d'environ 160 m<sup>2</sup> habitable. Avec son beau jardin, elle constitue une belle opportunité pour un projet de résidence principale.

**AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

- Un espace de vie, à repenser entièrement selon vos envies
- 1 chambre
- Une salle de bain et un wc

**À L'ÉTAGE**

- deux greniers au-dessus de la partie habitation et un au dessus de l'ancienne étable, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

**AU SOUS-SOL**

- D'une cave d'environ 78 m<sup>2</sup>, parfaite pour le stockage ou un atelier

**DÉPENDANCES / EXTÉRIEURS**

- Le bien comprend également :
- Un beau jardin, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité
- Une ancienne étable d'environ 64 m<sup>2</sup> au sol, idéale pour un garage et un espace atelier
- Un grenier au-dessus de l'étable,
- Un ancien abattoir et poulailler d'environ 52 m<sup>2</sup>, pouvant servir de garage ou autre (ce bâtiment est dans une zone inondable)
- Nombreux stationnements (jusqu'à 8 véhicules), possibilité d'avoir 2 garages en exploitant les bâtiments annexes

**CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**

- Surface habitable : 64 m<sup>2</sup> avec un potentiel d'environ 160 habitables
- Terrain : environ 920 m<sup>2</sup>
- Maison construite avant 1948
- Chauffage individuel gaz (chaudière De Dietrich 2009)
- Eau chaude électrique
- Double vitrage bois (1994)
- Toiture maison refaite en 1994
- Toiture dépendance « abattoir » refaite en 2016
- Porte d'entrée PVC vitrée (2009)
- Assainissement collectif

**LES POINTS FORTS**

- ? Maison à rénover avec fort potentiel
- ? Beau jardin sur terrain d'environ 920 m<sup>2</sup>
- ? Nombreuses dépendances

exploitables  
? Cave spacieuse de 78 m<sup>2</sup>  
? Nombreux stationnements  
>CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 64 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 850 τ.μ

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 350

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1399419

