



## maison en pierre



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 280,182.57

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Treffendel
Ταχυδρομικός κωδικός:	35380
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

#### Περιγραφή:

Située dans la campagne de Treffendel, MégAgence vous présente cette maison en pierre pleine de charme et offrant un fort potentiel. Elle se trouve à 20 minutes de l'entrée de Rennes, 15 minutes de Guer et 25 minutes de Ploërmel, alliant tranquillité rurale et accès facile aux villes environnantes.  
La maison développe une surface habitable d'environ 152 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1 470 m<sup>2</sup>.  
Au RDC, vous trouverez une entrée, un WC, une chambre, un cellier, une cuisine et une pièce de vie lumineuse. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC offrent de beaux volumes pour une vie familiale. Elle dispose également de deux garages.  
Le chauffage central est assuré par une chaudière à granulés neuve avec radiateurs en fonte, et toutes les ouvertures sont en double vitrage.  
Le jardin, exposé plein sud et arboré, offre un cadre agréable et paisible pour profiter de l'extérieur.  
Cette maison demande encore quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter pleinement tout son charme et son potentiel, et constitue une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image tout en profitant de la vie à la campagne avec un accès facile à Rennes et aux villes alentours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 228 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5,04 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 152 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1470 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 345

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97519/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201506

