



Maison 6 pièces



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 553,123.52

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Vannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	56000
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

Περιγραφή:

Située à Vannes - secteur Luscanen, venez découvrir cette Néo-bretonne d'une surface de 128m2 habitables, et son jardin d'environ 1200m2.
Au rez-de-chaussée; une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie agrémentée d'une cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, et un wc séparé.
À l'étage, 3 chambres, salle d'eau, un wc, une pièce à usage de bureau ou rangement.
Le tout sur un sous-sol complet, comprenant : une partie garage, cave, buanderie, et pièce annexe.
Quelques travaux à prévoir : rafraîchissement d'une des chambres du rez-de-chaussée, et l'étage. Assainissement individuel non conforme.
Informations : système de chauffage - Pompe à Chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 469 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 455 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 3,08 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Κατασκευάστηκε: 1975

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5



Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 128 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1389 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T97592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201729

