



## 4 chambres, 1 bureau , cadre de nature, dépendances



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 256,876.54

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bressuire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79300
Δημοσιεύθηκε:	09/04/2026

### Περιγραφή:

Déposez-vos valises dans ce cadre de nature situé aux portes de la commune de St Sauveur de Givre en Mai.<br />Cette maison de village édifée sur un terrain clos et arboré dotée d'un bel espace en pelouse avec un jardin, un puits ainsi qu'une dépendance avec un car-port se compose d'un salon lumineux offrant un bel espace à vivre avec une cheminée insert double face, une salle à manger / cuisine ouverte offrant un beau volume, ainsi que d'une buanderie, un cellier avec un wc et une cave.<br />3 chambres, 1 bureau ainsi qu'une salle de bain avec wc complètent à l'étage ce bien.<br />Grenier aménager avec 1 chambre à rénover ainsi qu'un espace rangement.<br />Beaux volumes à vivre, cadre de nature avec dépendances, bel espace en pelouse clos avec jardin.<br />Prévoir le remise aux normes du système d'assainissement.<br />Panneaux photovoltaïques pré-installés à raccorder au réseau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Κατασκευάστηκε: 1947

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	162 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1620 τ.μ

### Room details

Total rooms:	10
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	180
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97625/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201239

