



Appartement T2 Bis



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 232,808.49

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Merignac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33700
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

À la limite de Merignac, à Bordeaux Caudéran: 300 m de la place Mondésir et 600 m du parc Bourran, au sein d'une petite copropriété, charmant appartement T2 bis de 53 m² comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain ainsi qu'une grande mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Une place de parking privative complète ce bien idéalement situé à proximité des commodités, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1991

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 53 τ.μ
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T674333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530032

